

### 3. כלכלן הרשות – בקשה לאישור התקשרות עם משרד רו"ח בנושא קרן קיסריה

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר יובל יעקובי , כלכלן הרשות .

#### רקע

נדרשת התקשרות עם משרד רו"ח וסאם עזאם לביצוע מיפוי ואפיון מעמיק של כלל עסקאות המקרקעין שבתחומי קרן קיסריה וזאת במסגרת בוררות המתקיימת בין רמ"י לקרן בעניין חובות עבר של הקרן .

מדובר בהתקשרות המשך להתקשרות שבוצעה בין 2011 ל – 2015 , שהייתה הליך תחרותי של בחירת משרד רואי חשבון ממאגר החשב הכללי .

משרד רו"ח ביצע , כאמור , מיפוי בתקופה זו וכעת נדרשת השלמה ועדכון על בסיס עבודתו הקודמת ועל בסיס הידע הספציפי שצבר , הכולל היכרות עם תמונת המצב המורכבת , הסביבה המשפטית ומבנה הקרן .

לאור זאת, התקשרות עם משרד אחר בתקופה זאת תדרוש לחזור אחורה לנקודת ההתחלה , תצריך לימוד ארוך של המצב הקיים , תאריך משמעותית את משך מתן השירות , ותגרום לעלויות גבוהות יותר .

בתאריך 18.11.2020 ( סכ"ד 1021 ) אישרה ועדת המרכזים התקשרות עם משרד רו"ח וסאם עזאם בהיקף של כ-75,000 ₪ לביצוע מיפוי ואפיון מעמיק של כלל עסקאות המקרקעין שבתחומי קרן קיסריה לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם , לתקופה מוערכת של כ- 6 חודשים .

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם משרד רו"ח וסאם עזאם בהיקף של 75,000 ₪ לביצוע מיפוי ואפיון מעמיק של כלל עסקאות המקרקעין שבתחומי קרן קיסריה לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם .

#### החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת המשך התקשרות עם **משרד רואי החשבון וסאם עזאם , ח.פ. 514080852** , לביצוע מיפוי ואפיון מעמיק של כלל עסקאות המקרקעין שבתחומי קרן קיסריה וזאת במסגרת בוררות המתקיימת בין רמ"י לקרן בעניין חובות עבר של הקרן , ובהתאם למפורט לעיל , לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ם .

**שווי ההתקשרות :** 75,000 ₪ לפני מע"מ כחוק , בהיקף של 500 שעות עבודה , לפי 150 ₪ לשעה בהתאם לביצוע ודיווח בפועל .

**תקופת ההתקשרות :** 31.12.2021 – 1.12.2020 .

**תקנה תקציבית :** 98200124 .

עו"ד דרור אהרוני , חבר  
משנה ליועמ"ש רמ"י

מר דקל כהן, חבר  
חשב רמ"י

מר יעקב קוינט , יו"ר  
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 22.12.2020